

Зарегистрировано в Минюсте России 7 мая 2013 г. N 28339

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ФИНАНСОВО-БЮДЖЕТНОГО НАДЗОРА

ПРИКАЗ
от 21 марта 2013 г. N 163

О ФОРМИРОВАНИИ СПИСКОВ
ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ В ЦЕЛЯХ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ
ЗАКОНОМ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30 (ч. II), ст. 3617; N 49, ст. 5723; 2009, N 19, ст. 2281; N 52 (ч. I), ст. 6419; 2010, N 22, ст. 2695; N 30, ст. 3996; N 30, ст. 3997; 2011, N 1, ст. 19; N 25, ст. 3531; N 29, ст. 4291; N 30 (ч. I), ст. 4562, ст. 4592; N 49 (ч. I), ст. 7027; 2012, N 29, ст. 3998; N 53 (ч. I), ст. 7615; N 53 (ч. I), ст. 7643) приказываю:

Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства".

Руководитель
А.В.СМИРНОВ

Утверждены
приказом Федеральной службы
финансово-бюджетного надзора
от 21 марта 2013 г. N 163

ПРАВИЛА
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ
В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ
В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "О СОДЕЙСТВИИ
РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

I. Общие положения

1. Настоящие Правила регламентируют порядок включения граждан, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Федеральной службе финансово-бюджетного надзора и (или) являющихся работниками Росфиннадзора и его территориальных управлений, в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон N 161-ФЗ).

2. Формирование списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом N 161-ФЗ (далее - Список), осуществляется по письменным заявлениям граждан при наличии соответствующих оснований, установленных в Перечне отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" и Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. N 108 (далее - основания) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 8, ст. 1024).

3. Для рассмотрения письменных заявлений о включении граждан в Список Росфиннадзором создается Комиссия по рассмотрению вопросов формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом N 161-ФЗ (далее - Комиссия).

4. Заявления граждан о включении в Список (далее - заявления) оформляются в произвольной письменной форме, заверенной личной подписью гражданина (далее - заявитель) на имя руководителя Росфиннадзора. К заявлению прилагаются документы (копии документов), подтверждающие наличие следующих оснований:

а) замещение должности (должностей) государственной гражданской службы Российской Федерации не менее 3 лет - для федеральных государственных гражданских служащих Росфиннадзора либо общей стаж работы в федеральном государственном органе не менее 3 лет - для работников Росфиннадзора, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы;

б) отсутствие у заявителя земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; 2001, N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 30, ст. 3081; 2004, N 27, ст. 2711; 2004, N 35, ст. 3607; 2004, N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15; 2005, N 1, ст. 22; 2005, N 1, ст. 40; 2005, N 1, ст. 43; 2005, N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; 2006, N 17, ст. 1782; 2006, N 23, ст. 2380; 2006, N 27, ст. 2881; 2006, N 30, ст. 3287; 2006, N 50, ст. 5279; 2006, N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410; N 52, ст. 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 50, ст. 7359, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7643);

в) принятие заявителем на учет органом местного самоуправления по месту его жительства или Росфиннадзором в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и нахождение на таком учете либо наличие у заявителя права на предоставление единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. N 63 "О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 6, ст. 739; N 51, ст. 6328; 2010, N 9, ст. 963; N 52, ст. 7104; 2013, N 13, ст. 1559) - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона N 161-ФЗ, в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд). В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона N 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

5. Заявления о включении в Список подлежат рассмотрению Комиссией без личного участия заявителей.

II. Порядок формирования Комиссии

6. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и создается приказом Росфиннадзора. Число членов Комиссии, включая председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря, должно быть нечетным и составлять не менее 5 человек.

7. Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликтов интересов, влияющих на принимаемые Комиссией решения.

III. Деятельность Комиссии

8. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство Комиссией;

дает поручения членам Комиссии, связанные с ее деятельностью;

определяет дату и время проведения заседаний Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии;

подписывает запросы Комиссии в целях уточнения сведений, необходимых для проверки наличия у заявителей оснований включения в Список, и протоколы заседания Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности возлагаются на заместителя председателя Комиссии.

9. Секретарь Комиссии:

осуществляет прием документов;

обеспечивает участие членов Комиссии в заседаниях;

ведет протоколы заседаний Комиссии;

готовит проекты запросов в структурное подразделение Росфиннадзора, по вопросам государственной службы и кадров и территориальные управления Росфиннадзора для подтверждения содержащихся в документах сведений о наличии у заявителей оснований включения в Список;

готовит проект повестки заседания Комиссии;

готовит проекты решений Комиссии;

доводит принятые Комиссией решения до сведения заявителей;

ведет делопроизводство Комиссии.

10. Дата приема заявления и документов отражается в регистрационном журнале Комиссии.

11. Комиссия принимает решение о включении (об отказе включения) заявителей в Список в течение 2 месяцев после подачи заявления, которое оформляется протоколом Комиссии и утверждается приказом Росфиннадзора.

IV. Заседание Комиссии и порядок принятия решений

12. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нем присутствовало не менее двух третей ее состава.

13. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов. При равном количестве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

14. На заседании Комиссии:

рассматриваются заявления и документы;

рассматривается необходимость подготовки запросов в Административное управление Росфиннадзора, подразделения по вопросам государственной службы и кадров территориальных управлений Росфиннадзора для подтверждения содержащихся в документах сведений о наличии у заявителей оснований для включения в Список;

принимаются решения о наличии (отсутствии) оснований для включения заявителя в Список, с указанием в протоколе заседания Комиссии основания принятых решений.

15. Протокол Комиссии оформляется в течение 10 рабочих дней с даты заседания Комиссии.

V. Порядок ведения Списка

16. Руководитель Росфиннадзора определяет структурное подразделение (сотрудника) центрального аппарата Росфиннадзора, ответственного за подготовку приказов Росфиннадзора для включения в Список.

17. Приказ Росфиннадзора о включении (об отказе включения) заявителя в Список должен содержать:

фамилию, имя, отчество (при наличии) заявителя, замещаемую им должность;

решение о наличии (отсутствии) оснований для включения в Список в соответствии с протоколом Комиссии.

18. Копию приказа о включении (об отказе включения) заявителя в Список секретарь Комиссии направляет заявителю в течение 10 рабочих дней.